



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА	
ул. Московска, № 33	
РЕГИСТРАЦИОНЕН №	ДАТА
СО-9300-109 (3)	26.03.2014г.

ЧРЕЗ

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДО

**Г-Н НИКОЛАЙ БЕЛАЛОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Питане СО-9300-109/19.03.2014г.

Уважаеми господин Белалов,

Във връзка с Ваше питане, относно обявени от ДНСК резултати от извършени проверки в 3606 обществени сгради на територията на цялата страна, Ви информирам следното:

На 18 март 2014 г. директорът на ДНСК представи пред медиите резултати от извършени проверки на държавни и общински детски градини и учебни заведения, като бяха посочени и няколко обекта на територията на София. Веднага след представяне на резултатите в медиите проведох разговори с министъра на инвестиционното проектиране арх. Данов и директора на ДНСК арх. Христов. Министър Данов разпространи информация, в която изрично заяви, че „в никое от училищата и детските градини, не са констатирани проблеми, които да застрашават сигурността на децата и да налагат затварянето на сградите“.

На 20 март 2014 г. в Столична община е постъпило писмото, с което Регионалната дирекция на „Националния строителен контрол“ ни уведомява, че на територията на Столична община са извършени 397 броя проверки в общински и държавни училища, детски градини и ясли. С писмото е изпратена и таблица, в която са описани констатациите от проверките. Информацията е предоставена на директора на Дирекция „Общински строителен контрол“ арх. Калинов за последващи действия.

Отговорните за обектите на Образованието ресори на Столична община, съвместно с районните общински администрации, упражняват непрекъснат контрол за нормалното експлоатационно състояние на общинските сгради. От районните кметове, от директори на учебни и детски заведения и от родители на деца и ученици, в Столична община периодично постъпват доклади и информация за състоянието на сградния фонд в т.ч. и за необходимост от аварийни ремонти. Експерти от Столична община, районните администрации и експерти, представляващи Строителния надзор на обекти, които са в гаранционен срок, в присъствието на представители на експлоатацията на сградите, регулярно извършват огледи на място и при установяване на проблеми, се предприемат необходимите действия.

В случаи, в които е установявано, че даден обект представлява опасност за здравето и живота на децата, той се затваря и се прави реорганизация на учебно-възпитателния процес, като децата се пренасочват в други детски или учебни заведения. Пример за това е отстраняването на последиците от земните трусове през 2012 г. Тогава бяха

констатирани пукнатини на вътрешни, неносещи-преградни стени, незасягащи носещата конструкция на сградата на ЦДГ № 64 в район „Младост“. Децата и персонала незабавно бяха изведени от детското заведение и насочени в други детски градини в района, до възстановяване на експлоатационната пригодност на сградата. С оглед преодоляване на последиците от сеизмичните въздействия от 22.05.2012 г. върху сгради - общинска собственост, бяха сформирани комисии за оглед на място. В комисииите поканихме и взеха участие архитекти, инженери и конструктори от Университета по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ). Изготвени бяха протоколи за констатираните деформации - пукнатини по външни, вътрешни носещи и преградни стени, течове от покриви, паднали комини, нарушени инсталации и други. Изготвен бе доклад с № 6600-1839/15.06.2012 г., съдържащ констатациите от извършените огледи и набелязаните мерки за привеждане на сградите към безопасно експлоатационно състояние, съгласно действащите строителни норми. Съгласно Наредба № 5/28.12.2006 г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите, след земните трусове бе възложено обследване с оценка на техническите характеристики и съставяне на технически паспорти на 44 учебни и детски заведения. Изменена бе вече одобрената Програма за ремонти в т.ч мерки за енергийна ефективност, като предвидените енергоспестяващи мерки бяха заменени със строителни дейности за конструктивно укрепване и укрепително-възстановителни работи на най-засегнатите сгради. Обобщената информация бе изпратена и до Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет.

През 2013 г. бе изпълнена Програмата за конструктивни укрепления и ремонтно-възстановителни работи в сградите на 12 училища и 11 детски заведения, финансирана със средства от СОПФ, на стойност 2,959 млн. лв. и бяха изпълнени конструктивни укрепления на сградите на 2 училища и една 1 градина, с бюджетни средства на стойност 1,990 млн. лв.

Със средства от СОПФ са изпълнени строително-монтажни работи (СМР) на стойност 2,274 млн. лв., предхождащи изпълнението на предвидените СМР по Проект „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в 26 сгради на учебни и детски заведения на територията на СО“, финансиран от МФ „Козлодуй“ и администриран от Европейската банка за възстановяване и развитие, който е предвидено да бъде изпълнен до края на 2014 г.

През настоящата година са одобрени два списъка, включващи общински обекти от образователната инфраструктура, в сградите на които е необходимо да бъдат изпълнени укрепителни и ремонтно-възстановителни дейности (Приложение 1) - включващ 9 училища и 9 детски градини на стойност 2 млн. лв. - собствени бюджетни средства, и (Приложение 2), в който са включени 24 обекта – 17 учебни и 7 детски заведения, за които е изготвен доклад до СОПФ, съдържащ искане за осигуряване на финансиране в размер на 3,470 млн. лв.

През тази година предстои изготвяне на следните програми:

- Програма за изграждане на нови или разширения на съществуващи детски заведения 2015 г. – 2017 г.;
- Програма на Столична община за реновиране на детски площадки в детските заведения 2015 г. – 2016 г., в съответствие с изискванията на Наредба № 1 от 01.12.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Министерството на вътрешните работи и Държавната агенция за закрила на детето;
- Програма за реновиране на училищни дворове 2015 г. – 2017 г.;

- Програма за конструктивно укрепване и/или ремонтно-възстановителни работи на сгради на учебни и детски заведения, с цел превенция на сеизмични въздействия 2015 г. – 2017 г.;
- Програма за привеждане на сградния фонд на обектите от образователната инфраструктура към изискванията за здравословна и безопасна среда 2015 г. – 2017 г.;
- Програма за възстановяване експлоатационната пригодност на сградите на учебни и детски заведения, на които вътрешни преградни и външни ограждащи стени са изпълнени от етернитови панели 2015 г. – 2020 г.;
- Програма за изграждане/реконструкция на физкултурни салони в учебни и детски заведения 2015 г. – 2017 г.
- Оценка на състоянието и функционирането на абонатни станции, водогрейни котли и вътрешно-отоплителни инсталации;

На територията на Столична община действат 198 детски градини, 175 училища, 23 детски ясли и 2 обслужващи звена за деца – общо 398 общински детски заведения. За учебната 2013/2014 година в общинската образователна система са обхванати 139 199 деца и ученици. От 2006 г. насам Столична община провежда последователна политика за поддържане и развитие на мрежата от детски и учебни заведения в София. През 2006 г. материално-техническата база на учебните и детски заведения в столицата бе силно амортизирана, вследствие недостатъчната ѝ поддръжка през годините на експлоатация. Сградният фонд на съществуващите детски заведения бе крайно недостатъчен за всички желаещи за записване деца. Столична община предприе мерки за подобряване и обновяването му, както и за осигуряване на необходимия топлинен комфорт, с оглед създаване на условия за оптимален учебно-възпитателен процес и за преодоляване на недостига на места в детските градини.

В периода 2006 г. – 2013 г. за изпълнение на ремонтни дейности в образователна инфраструктура за над 54 млн. лв., в т.ч внедряване на мерки за енергийна ефективност и конструктивно укрепване и укрепително-възстановителни дейности. В същия период на районните общински администрации са предоставени 6 млн. лв. за извършване на аварийни ремонти на сгради на учебни и детски заведения.

В периода от 2006 г. до 2014 г. Столична община инвестира целенасочено и последователно средства в изграждането на нови и разширение на съществуващи сгради, с оглед разкриване на нови места за прием и привеждане на съществуващия сграден фонд към съвременните изисквания. **В периода 2006 г. - 2014 г. са инвестирани над 114,5 млн. лв. за строителство на 57 нови детски заведения.** Разкрити са 8 925 нови места за прием на деца. През 2014 г. е предвидено да бъде завършено строителството на 9 детски заведения. Предстои да започне строителството на още 7 детски градини и преустройство и реконструкция на 1 сграда на съществуващо детско заведение, в която се е помещавало частно училище.

Приложение: Съгласно текста – списъци на обекти - Приложение 1 и Приложение 2

С уважение,

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

