



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 258

на Столичния общински съвет

от 14.05.2015 година

За разглеждане на проект на Специфични правила и нормативи към проекта на изменение на план за регулация и застрояване на м. „Центъра - Зона „А-север” (част Район „Оборище”)” по плана на гр. София и внасяне на предложение в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за приемането им от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и утвърждаването им от министъра на основание чл.13, ал.3 от ЗУТ.

С писмо изх. № ТП-92-00-47/18.05.2009 г. на главния архитект на Столична община до НИПК са изпратени за съгласуване задания за изработване на ПУП със специфични правила и нормативи (СПН) за м. „Зона А - юг”, Район „Средец” и м. „Зона А - север”, Район „Оборище”.

На 20.05.2009 г. заданията със СПН са изпратени за съгласуване в РИОСВ. В отговор в Направление „Архитектура и градоустройство” е получено писмо от РИОСВ - София, видно от което заданието със СПН е прието.

На 26.10.2009 г. главният архитект на София изпраща до НИОНКЦ писмо относно съгласуване на задание за изработване на ПРЗ за м. „Център - зона А - север” /част Район „Оборище”/, м. „Център - зона А - юг /част Район „Средец”.

С писмо № НИНКН-32/10.02.2010 г. на заместник-министъра на културата е съгласувано задание за изработване на ПРЗ за м. „Център - зона А - север” /част Район „Оборище”/, м. „Център - зона А - юг /част Район „Средец”, гр. София.

Столична община, представлявана от главния архитект на общината, е възложила изработването на проекта с договор от 28.05.2010 г. на „Румина АМ” ЕООД. В предмета на договора е включено и изработването на специфични правила и нормативи към проекта.

На 28.02.2011 г. в Направление „Архитектура и градоустройство” е получено писмо от директора на ОП „Стара София” със Софийски исторически музей за оказване на съдействие във връзка с плана относно част „културно-историческо наследство”.

С писмо вх. № ТП-92-00-47/22.08.2012 г. на директора на Дирекция „ЕМД” към НИНКН в Направление „Архитектура и градоустройство” е върната документация по проекта за ПУП - ПРЗ за м. „Център - зона А - север”, Район „Оборище”, като са отразени направените констатации и взетите решения.

Със заповед № РД-09-50-965/31.10.2012 г. главният архитект на Столична община е допуснал да се изработи изменение на плановете за регулация и застрояване за части от ЦГЧ, Район „Оборище”, зона А - север в обхват: Ларго - бул. „Княз Ал. Дондуков” - ул. „Кракра” - бул. „Янко Сакъзов” - бул. „Васил Левски” - ул. „Шипка” - ул. „Париж” - ул. „Московска” - пл. „Ал. Батенберг” - бул. „Цар Освободител” - до Ларгото, без кварталите и частите от квартали с неприключили съдебни процедури.

С писмо изх. № ТП-92-00-47/28.03.2013 г. на главния архитект на Столична община проектът със специфичните правила и норми е изпратен за съгласуване в НИНКН.

С писма изх. №№ ТП-92-00-47/24.04.2013 г. на главния архитект на Столична община проектът заедно със специфичните правила и норми е изпратен за съгласуване до „ЧЕЗ Разпределение България” АД и до „Софийска вода” АД. Под същия номер писмо на 30.04.2013 г. проектът със СПН е изпратен за съгласуване и до „Топлофикация София” АД.

Към проекта са изработени план-схеми по чл.64, ал.2 и чл.108, ал.2 от ЗУТ, които са съгласувани от експлоатационните дружества - „ЧЕЗ Разпределение България” АД с писмо № 1201103915/07.06.2013 г., „Софийска вода” АД с писмо № ТУ-1555/10.06.2013 г. и „Топлофикация София” ЕАД с писмо № И-СГ 965/15.09.2014 г.

С писмо изх. № ТП-92-00-47/08.05.2013 г. на главния архитект на Столична община проектът със СПН и план-схемите на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура са изпратени до кмета на Район „Оборище” за обявяване. На 07.05.2013 г. обявлението за проекта е изпратено за публикуване до директора на Държавен вестник.

Под № ГР-04-00-20/28.06.2013 г. в Направление „Архитектура и градоустройство” е получено възражение от директора на Дирекция „ЕМД” - НИНКН относно провеждане на процедурата по обявяване на проекта. Представено е и становище по чл.84, ал.2 от ЗКН от директора на НИНКН относно проекта.

С писмо изх. № РА-92-00-451/19.07.2013 г. на главния архитект на Столична община е поискано от НИНКН предоставянето на документи, необходими за процедирането на проекта.

В отговор с писмо вх. № ТП-92-00-47/16.09.2013 г. на директора на НИНКН в Направление „Архитектура и градоустройство” са изпратени документи, свързани с допълнителна информация и разяснения по отношение на становище на НИНКН с изх. № 0800-142/2/21.05.2013 г.

С писмо вх. № ТП-92-00-47/26.07.2013 г. на и.д. гл. директор на ГД „ИОКН” - МК до главния архитект на Столична община са направени забележки и препоръки във връзка с процедирането на проекта.

С писмо вх. № ТП-92-00-47/17.09.2013 г. на директора на Дирекция „ЕМД” към НИНКН в Направление „Архитектура и градоустройство” е изпратено становище № 33-НН-57/23.01.2013 г. на заместник-министъра на културата. Видно от представеното становище Министерство на културата не съгласува проекта за ПУП - ПРЗ за м. „Център - зона А - север”, Район „Оборище”, Столична община”, като са посочени и конкретни изисквания.

Във връзка с изработването на плана със СПН до „РУМИНА АМ” ЕООД са изпратени актуална кадастрална карта и кадастрални регистри в обхвата на разработката (писмо изх. № ТП-92-00-47/10.10.2013 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове”).

На заседание на ОЕСУТ на 22.10.2013 г. са разгледани и обсъдени постъпилите по проекта възражения и становища и са направени служебни предложения.

Проектът за ПУП - ПРЗ за м. „Център - зона А - север”, Район „Оборище” е приет от Специализирания състав на ОЕСУТ с отразените в Протокол № ЕС-Г-82/31.10.2013 г., т.1 забележки.

Дирекция „Зелена система” при Столична община е завершила (ЗС-7000- 58/02.12.2013 г.) геодезическо заснемане, фитосанитарна и експертна оценка на дървесната растителност, изработени към проекта за ПУП в съответствие с изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № ТП-92-00-47/03.12.2013 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове” до „РУМИНА АМ” ЕООД са изпратени копия от протокола на ОЕСУТ от 22.10.2013 г. и протокола на Специализирания състав от 31.10.2013 г. за сведение и изпълнение.

Проектът е съгласуван със Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) (писмо вх. № ТП-92-00-47/10.12.2013 г. на директора на СРЗИ). Проектът е съгласуван от Министерство на околната среда и водите - Регионална инспекция по околната среда и водите (МОСВ - РИОСВ). Видно от представеното решение № СО-63-ЕО/2013 г. на директора на РИОСВ - София (внесено в Направление „Архитектура и градоустройство” с писмо вх. № ТП-92-00-47/19.12.2013 г.) не е необходимо извършването на екологична оценка на плана.

С писмо изх. № ТП-92-00-26/29.01.2014 г. на директора на Дирекция „Териториално планиране” е изпратена документация до директора на Дирекция „Зелена система” при Столична община за заверка на зелен кадастър и фитосанитарна оценка на дървесната растителност по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО. Геодезическото заснемане на дървесната растителност е заверено от Дирекция „Зелена система” при Столична община на 09.04.2014 г.

На заседание на ОЕСУТ, проведено на 18.02.2014 г. са приети специфични правила към проекта за ПРЗ за м. „Център - зона А - север”, Район „Оборище”.

С писмо изх. № ТП-92-00-47/25.02.2014 г. на главния архитект на Столична община проектът заедно със специфичните правила е изпратен за съгласуване в НИНКН. В писмото е уточнено, че проектът е преработен в съответствие с изискванията на писмо на НИНКН № 0800-142/30.08.2013

г., като са спазени и допълнителните указания, получени при провеждане на работни срещи и обсъждания.

С писмо изх. № ТП-92-00-47/26.02.2014 г. на главния архитект на Столична община проектът със специфичните правила и план-схемите на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура са изпратени за обявяване до кмета на Район „Оборище”. На същата дата до директора на Държавен вестник е изпратено обявление за проекта с молба същото да бъде публикувано.

С писмо изх. № ТП-92-00-47/19.05.2014 г. на директор на Дирекция „Териториално планиране” до главния архитект на Район „Оборище” е поискано насрочване на нова дата за провеждане на обществена дискусия за приключване на общественото обсъждане на проекта. С писмо № СА-6602-48/16/22.05.2014 г. на кмета на Район „Оборище” до Направление „Архитектура и градоустройство” е изпратена документацията по проекта във връзка с процедурата и предстоящото обсъждане на плана от ОЕСУТ.

С писмо изх. № ТП-92-00-47/23.05.2014 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове” е поискано от главния архитект на Район „Оборище” предоставяне на цялата документация по проекта с оглед предстоящото му обсъждане от ОЕСУТ.

Проектът за план за регулация и застрояване със СП за м. „Център - зона А - север”, Район „Оборище” е разгледан на заседание на ОЕСУТ на 27.05.2014 г. Решението е отразено в Протокол № ЕС-Г-38, т.21 - разгледани са и са коментирани всички направени възражения и забележки и са направени съответните служебни предложения.

На заседание на ОЕСУТ, проведено на 03.06.2014 г. е разгледано допълнение към протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-38/27.05.2014 г., т.21 по проект за ПРЗ на м. „Центъра - Зона А - север, Район „Оборище”. Направени са служебни предложения, отразени в Протокол № ЕС-Г-40/03.06.2014 г., т.40.

С писмо изх. № ТП-92-00-47/09.06.2014 г. на главния архитект на Столична община до директора на Държавен вестник е изпратено обявление за проекта със специфични правила и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за м. „Центъра - Зона А - север”, с молба същото да бъде публикувано.

С писмо изх. № ТП-92-00-47/10.06.2014 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове” проектът със специфичните правила, приет от ОЕСУТ (Протокол № ЕС-Г-38/27.05.2014 г., т.21 и Протокол № ЕС-Г-40/03.06.2014 г., т.40) е изпратен за обявяване по реда на чл.128, ал.2 и ал.10 от ЗУТ до кмета на Район „Оборище”.

Със заповед № РД-09-01-163/16.06.2014 г. на кмета на Район „Оборище” е наредено да се проведе обществено обсъждане на проекта със специфичните правила.

Проектът за ПУП - ПРЗ със СП за м. „Център - зона А - север”, Район „Оборище” е разгледан от ОЕСУТ. Решението е отразено в Протокол № ЕС-Г-64/09.09.2014 г., т.2 - разгледани са и са коментирани всички

постъпили възражения и становища, направени са и служебни предложения по проекта.

С писмо изх. № ТП-92-00-47/24.09.2014 г. на главния архитект на Столична община до НИНКН е изпратен за съгласуване проектът за ПУП - ИПРЗ със специфични правила за м. „Център - зона А - север”, Район „Оборище”. Уточнено е, че проектът е коригиран в съответствие с изискванията, описани в протокол № 9/18.06.2014 г.

На 03.02.2015 г. в Направление „Архитектура и градоустройство” е получено писмо на Министерство на културата изх. № 33-НН-1257/28.11.2014 г. Видно от цитираното писмо Министерство на културата съгласува проект за ПРЗ за м. „Център - Зона А - север”, Район „Оборище” с посочените в него изисквания. Въз основа на тези изисквания и в съответствие със съгласуваното задание за проектиране на ПУП са изработени нови Специфични правила и нормативи, с приложена схема КИН, чието съгласуване с Министъра на културата предстои.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.80, ал.2 от ЗКН, чл.13, ал.3 и 6, чл.112, ал.5 и чл.128, ал.2, изр. второ от ЗУТ и Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-18/17.03.2015 г., т.33

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Предлага на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика към Министерството на регионалното развитие и благоустройството да приеме проекта на специфични правила и нормативи към проекта на изменение на план за регулация и застрояване на м. „Центъра - Зона „А-север” (част Район „Оборище”)” по плана на гр.София от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика.

2. Възлага на главния архитект на Столична община да изпрати на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика към Министерството на регионалното развитие и благоустройството проекта на специфични правила и нормативи заедно с графичната част на проекта на изменение на план за регулация и застрояване на м. „Центъра - Зона „А-север” (част Район „Оборище”)”.

3. Възлага на главния архитект на Столична община да изпрати на Министъра на културата за съгласуване проекта на специфични правила и нормативи заедно с графичната част на проекта на изменение на план за регулация и застрояване на м. „Центъра - Зона „А-север” (част Район „Оборище”)”.

4. Решението и проектът на специфични правила и нормативи към проекта на изменение на план за регулация и застрояване на м. „Центъра - Зона „А-север” (част Район „Оборище”)” по плана на гр.София заедно с графичната част на проекта да се публикуват на интернет страницата на

Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com).

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.05.2015 г., Протокол № 81, точка 9 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-1920/09.04.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков