



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 259

на Столичния общински съвет

от 14.05.2015 година

За разглеждане на проект на Специфични правила и нормативи към проекта на изменение на план за регулация и застрояване на м. „Центъра - Зона „А-юг” (част Район „Средец”)” по плана на гр.София и внасяне на предложение в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за приемането им от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и утвърждаването им от министъра на основание чл.13, ал.3 от ЗУТ.

С писмо № НИНКН-32/10.02.2010 г. на заместник-министъра на културата е съгласувано задание за изработване на проект на план за регулация и застрояване (ПРЗ) за м. „Център - зона А - север” /част Район „Оборище”/, м. „Център - зона А-юг /част Район „Средец”/, гр.София. Столична община, представлявана от главния архитект на общината, е възложила изработването на проекта с договор от 26.05.2010 г. на „АБСД” ООД. В предмета на договора е включено и изработването на специфични правила и нормативи към проекта.

Със Заповед № РД-09-50-1009/16.11.2012 г. главният архитект на Столична община е допуснал да се изработи изменение на плановете за регулация и застрояване за части от „Централна градска част”, Район „Средец”, „зона А - юг” в обхват: бул. „Мария Луиза” - бул. „Дондуков” - бул. „Цар Освободител” - пл. „Княз Ал. Батенберг” - ул. „Московска” - ул. „Париж” - ул. „Шипка” - бул. „Евлоги Георгиев” - бул. „Цар Освободител” - бул. „Васил Левски” - ул. „Аксаков” - ул. „6-ти септември” - ул. „Славянска” - ул. „Г.С. Раковски” - ул.„Гурко” - ул. „Алабин” - бул. „Мария Луиза”, без частите от квартали с неприключили съдебни процедури. С писмо вх. № ТП-92-00-26/28.02.2013 г. в Направление „Архитектура и градоустройство” е внесена историческа справка по част „Културно-историческо наследство” към проекта. С писмо изх. № ТП-92-00-26/28.03.2013 г. на главния архитект на Столична община проектът със специфичните правила и нормативи е изпратен за съгласуване в Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН).

С писмо изх. № ТП-92-00-26/10.06.2013 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове” проектът е изпратен за съобщаване до

кмета на Район „Средец”. На същата дата е изпратено и обявлението за обнародване в „Държавен вестник”. На 15.07.2013 г. е проведено обществено обсъждане на проекта.

С писмо вх. № ТП-92-00-26/30.07.2013 г. на главния архитект на Район „Средец” в Направление „Архитектура и градоустройство” са изпратени получените в района възражения и становища по проекта. На 17.09.2013 г. в Направление „Архитектура и градоустройство” е внесено писмо на заместник-министъра на културата (изх. № 33-НН-1/23.07.2013 г.), видно от което Министерство на културата не съгласува проекта.

С писмо изх. № ТП-92-00-26/30.07.2013 г. на главния архитект на Столична община проектът със специфичните правила и норми е изпратен за съгласуване до „Софийска вода” АД и „ЧЕЗ Разпределение България” АД.

С писмо изх. № ТП-92-00-26/11.10.2013 г. на директора на Дирекция „Териториално планиране” проектът със специфичните правила и норми е изпратен за съгласуване до „Топлофикация София” ЕАД.

Дирекция „Зелена система” при Столична община е завершила (ЗС-7000-58/02.12.2013 г.) геодезическо заснемане, фитосанитарна и експертна оценка на дървесната растителност, изработени към проекта в съответствие с изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Към проекта са изработени план-схеми по чл.64, ал.2 и чл.108, ал.2 от ЗУТ, които са съгласувани от експлоатационните дружества - „Софийска вода” АД, „ЧЕЗ Разпределение България” АД и „Топлофикация София” ЕАД.

Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) на 22.10.2013 г. Обсъдени са постъпилите възражения и е направено служебно предложение. Проектът е приет от Специализирания състав на ОЕСУТ с отразените в Протокол № ЕС-Г-82/31.10.2013 г., т.2 забележки и предложения. На заседание на ОЕСУТ, проведено на 05.11.2013 г., е взето решение за коригиране на решението по Протокол № ЕС-Г-79/22.10.2013 г., т.14 по отношение на служебното предложение по становището на „Софийска вода” АД.

Проектът е съгласуван със Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) (писмо вх. № ТП-92-00-47/10.12.2013 г. на директора на СРЗИ). Проектът е съгласуван от Министерство на околната среда и водите - Регионална инспекция по околната среда и водите (МОСВ-РИОСВ). Видно от представеното решение № СО-63-ЕО/2013 г. на директора на РИОСВ - София (внесено в Направление „Архитектура и градоустройство” с писмо вх. № ТП-92-00-47/19.12.2013 г.) не е необходимо извършването на екологична оценка на плана.

С писмо изх. № ТП-92-00-26/29.01.2014 г. на директора на Дирекция „Териториално планиране” е изпратена документация до директора на Дирекция „Зелена система” при Столична община за заверка на зелен кадастър и фитосанитарна оценка на дървесната растителност по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО. Геодезическото заснемане на дървесната растителност е

заверено от Дирекция „Зелена система” при Столична община на 09.04.2014 г.

С писмо изх. № ТП-92-00-26/25.02.2014 г. на главния архитект на Столична община проектът със специфичните правила е изпратен за съгласуване в НИНКН. С писмо изх. № ТП-92-00-26/26.02.2014 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове” проектът със специфичните правила към него е изпратен до кмета на Район „Средец” за съобщаване. На същата дата е изпратено до директора на „Държавен вестник” обявлението за проекта с молба за обнародване.

На 27.05.2014 г. е проведено заседание на ОЕСУТ, на което е разгледан проектът. Обсъдени са всички постъпили становища, възражения и заявления, направени са и съответните служебни предложения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 03.06.2014 г. Взето е решение за допълване на решението по Протокол № ЕС-Г-38/27.05.2014 г., т.22, направени са и съответните служебни предложения.

С писмо вх. № ТП-92-00-26/05.06.2014 година в Направление „Архитектура и градоустройство” е внесен преработен проект. Проектът със специфичните правила е изпратен за съгласуване в НИНКН с писмо изх. № ТП-92-00-26/09.06.2014 г. на главния архитект на Столична община. На същата дата е изпратено и обявлението за плана и специфичните правила към него за обнародване в „Държавен вестник”. С писмо изх. № ТП-92-00-26/10.06.2014 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове” проектът със специфичните правила са изпратени до кмета на Район „Средец” за съобщаване. На 25.06.2014 г. е проведено обществено обсъждане на проекта (Протокол № 2 от 25.06.2014 г.). На 14.07.2014 г. е проведено заключително обществено обсъждане на проекта. Резултатът от обсъждането е отразен в Протокол № 3 от 14.07.2014 г.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. Решението е отразено в протокол № ЕС-Г-64/09.09.2014 г., т.15 - разгледани са и са обсъдени всички постъпили становища, възражения и заявления, направено е и служебно предложение.

С писмо изх. № ТП-92-00-26/24.09.2014 г. на главния архитект на Столична община проектът със специфичните правила са изпратени в НИНКН за съгласуване. В писмото е уточнено, че проектът е коригиран в съответствие с изискванията, описани в Протокол № 9/18.06.2014 г. от заседание на експертния съвет на НИНКН.

На 03.02.2015 г. в Направление „Архитектура и градоустройство” е получено писмо на Министерство на културата изх. № 33-НН-1257/28.11.2014 г. Видно от цитираното писмо Министерство на културата съгласува проект за ПРЗ за м. „Център - зона А - юг”, Район „Средец” с посочените в него изисквания. Въз основа на тези изисквания и в съответствие със съгласуваното задание за проектиране на ПУП са изработени нови Специфични правила и нормативи, с приложена схема КИН, чието съгласуване с Министъра на културата предстои.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.80, ал.2 от ЗКН, чл.13, ал.3 и 6, чл.112, ал.5 и чл.128, ал.2, изр. второ от ЗУТ и Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-18/17.03.2015 г., т.35

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Предлага на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика към Министерството на регионалното развитие и благоустройството да приеме проекта на специфични правила и нормативи към проекта на изменение на план за регулация и застрояване на м. „Центъра - Зона „А-юг” (част Район „Средец”)” по плана на гр.София от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика.

2. Възлага на главния архитект на Столична община да изпрати на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика към Министерството на регионалното развитие и благоустройството проекта на специфични правила и нормативи заедно с графичната част на проекта на изменение на план за регулация и застрояване на м. „Центъра - Зона „А-юг” (част Район „Средец”)”.

3. Възлага на главния архитект на Столична община да изпрати на Министъра на културата за съгласуване проекта на специфични правила и нормативи заедно с графичната част на проекта на изменение на план за регулация и застрояване на м. „Центъра - Зона „А-юг” (част Район „Средец”)”.

4. Решението и проектът на специфични правила и нормативи към проекта на изменение на план за регулация и застрояване на м. „Центъра - Зона „А-юг” (част Район „Средец”)” по плана на гр.София заедно с графичната част на проекта да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com).

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.05.2015 г., Протокол № 81, точка 10 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-1927/09.04.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

